

BELEID

Afbakening van de gewenste ruimtelijke structuur van het buitengebied

Momenteel is men voor het hele buitengebied bezig met de opmaak van de afbakening. Zo is onlangs ook de deelruimte Antwerpse Gordel opgestart. Een voor onze afdeling ook belangrijk planningsproces omdat het buitengebied van Duffel-West, Kontich en Waarloos hier onder valt.

De opmaak van de visie van de regio Neteland is ondertussen na heel wat overleg afgerond en de visie ligt op tafel en daaruit is het programma voor uitvoering tot stand gekomen. Met gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen zal men het Vlaams Ecologisch Netwerk fase 2, het verwevinggebied en de agrarische structuur afbakenen. We lichten er voor onze afdeling de deelruimte Zuiderkempen van Lier en Heist o/d Berg even uit en gaan wat dieper in op de zaken die voor onze afdeling van belang zijn. De deelruimte Zuiderkempen van Lier en Heist-op-den-Berg omvat het interfluvium tussen Grote Nete en Dijle en wordt in het noordoosten begrensd door de as Lier – Berlaar – Heist-op-den-Berg. In het westen valt de grens samen met het Netekanaal en de Beneden Nete tussen Lier en Mechelen. In het zuiden vormt de as Mechelen -

Bonheiden-Keerbergen de grens. In deze deelruimte zit voor het grondgebied van onze afdeling dus heel Duffel-Oost en ook op vraag van ons en de stad Lier de vallei van de Babelse Beek.

Visie

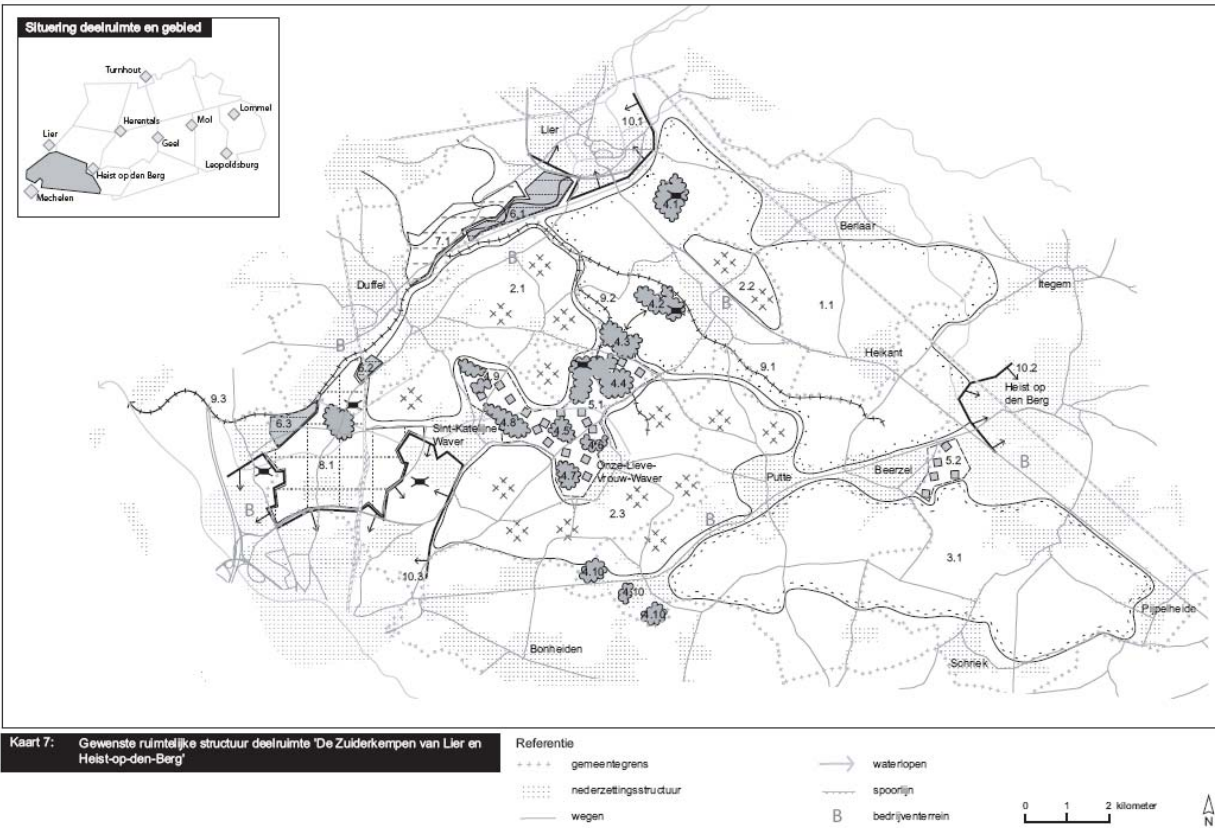
De landbouwgebieden tussen Koningshooikt, Sint-Katelijne-Waver en Putte worden gekenmerkt door een ruimtelijke afwisseling van grondgebonden landbouw en glastuinbouw. Behoud van de landbouwfunctie staat hier voorop. Voor de ontwikkeling van de glastuinbouw wordt gestreefd naar een ruimtelijke concentratie. Bestaande samenhangende landbouwgebieden ten noorden van de N10 tussen Lier en Heikant worden voor de beroepslandbouw gevrijwaard. De grondgebonden landbouw functioneert hier als belangrijke ruimtelijke drager van het gebied.

De centraal in de deelruimte gelegen boscomplexen worden behouden en versterkt met aandacht voor de natuur en recreatieve functie. De valleien van de Kammarbeek en Haagbeek zijn belangrijke verbindingen tussen de boscomplexen en de Beneden Nete. In deze valleien is kleinschalige landbouw aanwezig. Het is aangewezen om deze gebieden maximaal met de vallei te verweven. Verschillende gebieden langs de Beneden Nete en het Netekanaal zijn structurerend voor de natuurlijke structuur. Het zijn uitermate natte gebieden met permanent waterhoudende plassen, rietvelden en wilgenstruwelen. De natuurwaarden worden behouden en versterkt, waarbij wordt gestreefd naar halfnatuurlijke valleilandschappen. Delen van de buitenste fortengordel rond Antwerpen worden behouden en versterkt als ecologisch en cultuurhistorische waardevolle en recreatieve bakens in het landschap.

De Gewenste ruimtelijke structuur

De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Zuiderkempen van Lier en Heist-op-den-Berg wordt weergegeven door middel van een aantal structuurschetsen voor een aantal deelgebieden.

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR DEELRUIMTE ZUIDERKEMPEN VAN LIER EN HEIST-OP-DEN-BERG.



1.2 Ruimtelijke concepten

De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Zuiderkempen van Lier en Heist-op-den-Berg is opgebouwd uit een aantal ruimtelijke concepten. Deze ruimtelijke concepten vormen de legende eenheden bij de bijbehorende structuurschetsen. De nummering van gebieden per ruimtelijk concept verwijst naar de nummers op de structuurschetsen. Wij hebben hier enkel de zaken die voor onze afdeling van belang zijn even samengevat. Voor het gehele document verwijst ik naar www.ruimtelijkeordering.be klik bij planningsprocessen buitengebied

Landbouwgebied met ontwikkelingsmogelijkheden voor de glastuinbouw

- De landbouwgebieden tussen Koningshooikt, Sint-Katelijne-Waver en Putte worden gekenmerkt door een ruimtelijke afwisseling van grondgebonden landbouw en glastuinbouw. Behoud van de landbouwfunctie staat voorop.
- Door glastuinbouw te bundelen bij stedelijke of al versnipperde structuren of aansluitend bij bestaande glastuinbouwconcentraties, kan verdere versnippering van het samenhangend agrarisch gebied door verspreide bebouwing vermeden worden.
- Binnen deze gebieden krijgt de glastuinbouw ruime ontwikkelingsmogelijkheden en kunnen bedrijvzones en concentratiegebieden voor glastuinbouw aangeduid worden waarin door bundeling van activiteiten gezamenlijk gebruik van voorzieningen mogelijk wordt. Daarbuiten kunnen gebieden waar glastuinbouw omwille van ruimtelijke, landschappelijke, landbouwkundige of hydrologische redenen ongewenst is als bouwvrij agrarisch gebied gedifferentieerd worden.
- In de valleigebieden langs waterlopen worden overstromingsgebieden maximaal gevrijwaard van bebouwing.
- Gemeentelijke of provinciale planningsinitiatieven voor glastuinbouwconcentratiegebieden van lokaal of provinciaal belang zijn mogelijk.

Gebieden op kaart

2.1 landbouwgebied Mijlstraat (= het hele gebied van Duffel-Oost ten noorden van de Varestraat)

2.2 Landbouwgebied ten noordoosten van Koningshooikt

2.3 Landbouwgebied rond veiling St.-Katelijne-Waver

Wat zal er hier gebeuren?

Voor deze gebieden zal de agrarische bestemming op de gewestplannen bevestigd worden. Er zal een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan worden gemaakt voor differentiatie van het agrarisch gebied naar

bebouwingsmogelijkheden: Zo zullen er glastuinbouwbedrijvenzones of glastuinbouwconcentratiegebieden en bouwvrije beekvalleien aangeduid worden na het uitvoeren van een stedenbouwkundige studie in relatie met de boscomplexen (gebieden met cijfer 4).

Verspreide bosfragmenten behouden en versterken als structuurbepalende natuur- en landschapselementen

- Verspreide bosfragmenten moeten in samenhang met hun cultuurhistorische en landschappelijke context behouden blijven.
- Deze structuurbepalende bosgebieden worden gedifferentieerd als
- natuurverwevingsgebieden. Gebiedsgericht kunnen op bepaalde functies (natuur, landschap, cultuurhistorie, bosbouw, recreatie) accenten worden gelegd.
- Bosuitbreidingsdoelstellingen worden gerealiseerd door de bestaande bosfragmenten te versterken of te herstellen zonder de samenhang van aangrenzende landbouwgebieden in het gedrang te brengen en rekening houdend met de landschapsecologische en cultuurhistorische context
- Deze kleine bossen en erfgoedelementen worden behouden en maximaal gevrijwaard van verdere aantasting en versnippering.
- Ecologisch waardevolle elementen worden kwalitatief versterkt.
- Belangrijke landschappelijke en cultuurhistorische elementen ('t Hallaarthof) worden waar mogelijk hersteld of versterkt met aandacht voor natuurwaarden en mogelijkheden voor recreatief medegebruik.
- Het Fort van Lier behoort tot de buitenste fortengordel rond Antwerpen. Het fort is landschappelijk structuurbepalend en zowel cultuurhistorisch als ecologisch belangrijk. Het wordt behouden als volwaardige entiteit.

Gebieden

4.1 Fort van Lier

4.2 **Juffrouwenbos (= omgeving Itterbeek en Haagbeek)**

4.3 **Beukheuvel**

4.4 Brede Zijpe

4.5 Gasthuisbos

4.6 Vosberg

4.7 Zuurbossen

4.8 Gasthuisvelden

4.9 Bemortel

4.10 Peulisbossen

Wat zal er hier gebeuren?

De opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het differentiëren van de bos-, natuur- en recreatiegebieden als natuurverwevingsgebied en versterken van de bosstructuur in de verspreide bosfragmenten tussen Koningshooikt, Sint-Katelijne-Waver en Onze-Lieve-Vrouw-Waver (4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9) (richtcijfer 25 ha) en differentiatie als ruimtelijk verweven agrarisch gebied, natuurverwevingsgebied, natuur-, groen- of bosgebied in de omgeving ervan (5.1) Na het uitvoeren van een stedenbouwkundige studie in relatie met de studie uit gebieden met cijfer 2. Aan het Fort van Lier (7 4.1) zal de agrarische bestemming (1.1) bevestigd worden samen met de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het differentiëren van de bos- en natuurgebieden als natuurverwevingsgebied en versterken van de bosstructuur bij het Fort van Lier (4.1)

Behoud en versterking van complexen van ecologische-, landschappelijke waarden verweven met landbouw

- De vallei van de Kammaarbeek en Haagbeek, tussen de boscomplexen Brede Zijpe, Juffrouwenbos en de Beneden Nete, zijn kleinschalige en gesloten landbouwgebieden. Het is aangewezen om deze gebieden maximaal met de
- vallei te verweven. Natuur- en waterbeheersing zijn daarbij belangrijke elementen.
- Deze mozaïek van grondgebonden landbouw met kleine bos-, natuur-, en landschapselementen en de ruimtelijke samenhang met de beekvalleien wordt behouden.
- Delen van dit mozaïeklandschap kunnen een hoofdfunctie natuur, bos of landbouw hebben of deze functies in verwevenheid met elkaar. Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de grondgebonden landbouwfunctie, maar
- vrijwaart voldoende ruimte voor het behoud, de ecologische opwaardering en het landschappelijke herstel van de aanwezige bos-, natuur-, en landschapselementen.
- De vallei van de Kammaarbeek en Haagbeek zijn aandachtsgebieden voor versterking van de bosstructuur door bosuitbreiding en behoud en versterking van stapsteenbossen, hagen en houtkanten.
- Via stimulerende maatregelen wordt in landbouwgebieden met natuurverweving het beheer van deze kleine elementen bevorderd en wordt de landbouw zoveel mogelijk afgestemd op de aanwezige waarden.
- In de valleigebieden worden (potentiële) overstromingsgebieden zoveel mogelijk gevrijwaard van bebouwing. Hiertoe worden bouwvrije zones afgebakend.

Gebieden

5.1 Vallei van de Kammarbeek en Haagbeek (= grensgebied Duffel-Koningshooikt)

5.2 Pelgrimshof

Wat zal gebeuren?

De opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan verbonden aan de gebieden met cijfer 4

Behoud en herstel van uitgesproken natuurwaarden in bovenlopen van waardevolle beekvalleien

- Het gebied tussen de Beneden Nete en Netekanaal ten zuiden van Lier (o.a. Anderstad I en II) en de Mosterdpot zijn uitermate natte gebieden met permanent waterhoudende plassen, rietvelden en wilgenstruwelen. De gebieden zijn structuurbepalend voor de natuurlijke structuur op bovenlokaal niveau.
- Een meer natuurlijke waterhuishouding is bepalend voor de ordening van deze valleien. De valleien worden gevrijwaard van verdere bebouwing.
- In belangrijke delen van deze valleien staat behoud en ontwikkeling van de natuurfunctie voorop. Het gaat om de ecologisch meest waardevolle valleigebieden. Deze samenhangende natuurcomplexen worden opgenomen in
- het Vlaams Ecologisch Netwerk. Binnen deze natuurcomplexen wordt gestreefd naar beekherstel, het behoud en herstel van kleinschalige valleilandschappen met moerasvegetaties, halfnatuurlijke graslanden, houtkanten, bomenrijen, waardevolle alluviale bostypen en ongestoorde overgangen naar drogere valleiflanken.
- De grondgebonden landbouw, gericht op een permanent graslandgebruik kan lokaal een natuurondersteunende en landschapsverzorgende taak opnemen.
- Het geactualiseerde Sigmaplan omvat zowel veiligheids- als natuurdoelstellingen voor het Zeescheldebekken. Anderstad I, II en de Polder van Lier zijn bestaande gecontroleerde overstromingsgebieden (GOG's) uit het Sigmaplan van 1977. Hier wordt ontwikkeling van estuariene natuur voorzien.

Gebieden

6.1 Beneden – Nete ten zuiden van Lier (= Anderstad)

6.2 Mosterdpot (= gebied rond de Mosterdpot, fort van Duffel en Goorbosbeekvallei)

6.3 Rozendaal (= gebied van Walem tot Goorbosbeekvallei)

Wat zal er gebeuren?

Voor de gebieden tussen Lier en Mechelen 7 6.1, 6.2, 6.3, 7.1, 8.1, 9.3 zal de Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gebeuren voor het versterken van de natuurwaarden in de vallei van de Beneden-Nete ten zuiden van Lier, ter hoogte van Mosterdpot en Rozendaal (6.1, 6.2, 6.3)

1.2.7 Behoud en versterking van gevarieerde valleilandschappen

- De Vallei van de Babelse Beek vormt een groen lint in het landschap, gevormd door een aaneenschakeling van kleinere natuur- en bosgebieden en kleine landschapselementen die verweven voorkomen met de landbouwfunctie in de vallei.
- Dit gebied wordt gedifferentieerd als natuurverwevingsgebied.
- Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de grondgebonden landbouwfunctie, maar vrijwaart voldoende ruimte voor een duurzame instandhouding en verbetering van de kwaliteit van de beekgebonden ecotopen.
- Via stimulerende maatregelen wordt de landbouwfunctie zo veel mogelijk afgestemd op de natuurlijke en landschappelijke waarden.
- Natuurwaarden aanwezig in bos-, grasland- en kleine moerasrelicten worden beschermd en opgewaardeerd.

Gebieden

7.1 Vallei van de Babelse Beek (= gebied van Senthout Duffel tot monding aan de Lachenbeek)

Wat zal er gebeuren?

Een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor verweving van landbouw en natuur in de vallei van de Babelse beek (7.1)

1.2.8 Vrijwaren en versterken van kleinschalige open ruimtegebieden

- De omgeving Elzestraat wordt gekenmerkt door een mozaïek van kleine bossen landschapselementen met landbouw, glastuinbouw, bebouwingen en forten uit de tweede fortengordel rond Antwerpen.
- Dit waardevolle open ruimte gebied wordt gevrijwaard van verdere bebouwing en vertuining.
- Belangrijke ecologische waarden langs de Goorbosbeek worden behouden en versterkt.
- De onderlinge open ruimte-verbindingen worden behouden en waar mogelijk versterkt. Afhankelijk van de aanwezige kwaliteiten kan deze invulling gebeuren door behoud, opwaardering en/of ontwikkeling van de landbouw of van ecologische, cultuurhistorische of landschappelijke waarden, al dan niet met een recreatief medegebruik.

Gebieden

8.1 Omgeving Elzenstraat (= gebied ten zuiden van de Varestraat Duffel)

Wat zal er gebeuren?

Er zal een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden (zie gebieden 6)

Meer informatie is te verkrijgen op www.ruimtelijkeordering.be

Johan