

Broekbos dreigt als een spons dichtgeknepen te worden!!

Momenteel poogt het college in het BPA-Kauwlei -woonuitbreidingsgebied tussen Kauwlei en Broekbos- aan te sturen op een principiële verklaring om dit gebied prioritair aan te snijden als woonzone. *Hoewel het stratentracé sinds 01/07/96 werd goedgekeurd, zal een dergelijk akkoord de deur wagenwijd openzetten voor de invulling van dit uitbreidingsgebied. **NATUURPUNT-Oude Spoorweg** verzet zich uitdrukkelijk tegen een dergelijke sluipende besluitvorming! Er is immers absoluut geen reden of logica om dit gebied aan te snijden!*

1. Geografie

Het BPA-Kauwlei maakt deel uit van het broekbosgebied dat een groene buffer vormt tussen de dorpskernen van Kontich en Kontich-Kazerne/Lint. De sterk ijzerhoudende ondergrond heeft er sinds de vorige ijstijd voor gezorgd dat dit gebied komvormig is uitgesleten en naar het noordoosten afwatert via de Boutersembeek. Dit ingesloten gebied verzamelt (en buffert!) niet alleen het oppervlaktewater van gans de omgeving, een belangrijk deel, inclusief BPA-Kauwlei, vormt een kwelzone. Dit kwelwater is afkomstig van de ondergrondse waterlagen van Kontich-Kazerne, én zelfs Kontich-Centrum. Inzicht in de unieke hydrologie van dit gebied is noodzakelijk om de problematiek ervan te begrijpen.

2. Waterhuishouding?

Dit gemeentebestuur heeft een probleem met water: het weigert pertinent de ernst ervan in te zien. Zowel voor BPA-Centrum als voor dit BPA werd een negatief advies afgeleverd door AMINAL-Water! Paradoxaal genoeg erkent het college de problematiek: (i) de afwatering kan enkel via de Boutersembeek (één buis!); (ii) bij de heraanleg Kapelstraat zou het oppervlaktewater omgeleid worden omdat het Broekbos reeds te veel water moet bergen; (iii) het BPA-Kauwlei is gekoppeld aan de ambitieuzere plannen om gans het binnengebied aan te pakken, met meer woon- en KMO-zone langs Duffelsesteenweg en K. Astridlaan. **Hierdoor zal dit unieke landschap als een spons dichtgeknepen worden en verliest het buffercapaciteit!**

3. Natuurwaarde!

De unieke geografie en hydrologie heeft ook een uitzonderlijke natuurwaarde gecreëerd, niet enkel in het bosgebied maar vooral in de “historisch permanent natte graslanden”. Wat door studiebureau’s laconiek als ‘natte weilanden’ wordt omschreven, zijn in feite kwelzones die op Europees en Vlaams niveau als prioritaire ecosystemen dienen beschermd te worden! De biologische waarderingskaarten van dit gebied bevestigen deze stelling. Recentere bezoeken en inventarisaties tonen zelfs aan dat de huidige waardering eerder een onderschatting is. Meer dan de helft van het BPA-Kauwlei ligt in het meest waardevolle en kwetsbare gedeelte: een hoogtelijn is duidelijk herkenbaar op het terrein als een abrupt reliëfverschil van meer dan één

meter. Invulling van het ganse gebied kan bijgevolg niet zonder terreinophoging, met een definitief verlies van de unieke natuurwaarde en een hypotheek op de waterhuishouding van het ganse gebied!

4. Wonen in het Broekbos?

Kontich-Kazerne is één van de slechts zeven(!) archeologische sites in Vlaanderen waar meerdere beschavingen ‘gehuisvest’ waren. In de Oudheid werd deze streek bevolkt door Kelten en werd lokaal aan ijzerertswinning gedaan (Alfsberg-Ijzemaalberg). Later verschenen Romeinen, getuige de restanten van een villa en zelfs een heirbaan (huidige Meylweg). *Wat echter beide beschavingen NIET deden, was bouwen in het gebied van het Broekbos. Zij bleven wijselijk aan de rand... Zelfs de Ferrariskaart (1771-1778) toont buiten een paar boerderijen aan de rand geen enkele woning in dit gebied. Zelfs de kern van Kontich-Kazerne is pas ontstaan in de vorige eeuw. **Welke « wijsheid » heeft dit bestuur plots gekregen om wars van alle objectief historische criteria toch dit gebied prioritair aan te snijden ?***

5. Woonbehoefte in Kontich?

Als het aansnijden van woonuitbreidingsgebieden betreft, komt men steevast aandragen met ‘woonbehoefte-studies’. Dergelijke studies tonen aan dat met een zeer beperkt aantal wooneenheden Kontich ruimschoots aan de behoefte kan voldoen. Ook tijdens de twee discussieavonden omtrent het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRSP), op initiatief van schepenen Kempnaers, kwam men tot dezelfde vaststelling. In haar eerste advies omtrent dit GRSP stelt bovendien de *GECORO zeer duidelijk dat van alle woonuitbreidingsgebieden het BPA-Kauwlei de laagste prioriteit heeft en zelfs definitief dient geschrapt te worden.*

Dat er geen dringende woonbehoefte is, wordt door het college zelf aangetoond: in het dossier Dulcia is een deel woonuitbreidingsgebied “Schapenhagen” omgezet in buffer en KMO-zone teneinde aan de uitbreidingszucht van Haribo tegemoet te komen. Nochtans ligt dit gebied op minder dan 800m van het BPA-Kauwlei... Bovendien voorzien alle dossiers die momenteel ‘ter studie’, in onderzoek of goedgekeurd op de college tafel liggen nu al in 1200 nieuwe wooneenheden, m.a.w. ver boven alle woonbehoefte-studies! Omgerekend betekent dit een groei van 20 000 naar 25 000 inwoners. Het past ook in de ‘visie’ van dit college om Kontich –incl. Kontich-Kazerne- in het grootstedelijk gebied Antwerpen te krijgen. **Stad Kontich? Is dit wat het huidige college voor ogen heeft?**

6. Addertjes onder het gras van Broekbos: van waar die interesse?

Verschillende schepenen hebben een meer dan gezonde belangstelling voor dit BPA. Enerzijds is er de historische interesse van de familie Kempnaers die een aantal percelen in het gebied Broekbos in eigendom heeft. Verder bezit de oud-secretaris van Kontich enkele (kwetsbare) percelen van het BPA. Bovendien is het merkwaardig dat de gemeente het domein “Hof van Spruyt” (gratis ?) kan verwerven van de familie

Jonckheere-Spruyt, niet toevallig de belangrijkste eigenaar van de gronden in het BPA-Kauwlei. Is hier sprake van een Vlaamse koehandel? Ook kunnen we ons niet van de indruk ontdoen dat schepen Jacobs persoonlijk voor dit dossier ijvert, mede omdat een ontsluiting voorzien wordt via Broekbosstraat: wie hiervan onmiddellijk profiteert is Voeding Nagels, die met haar illegale parkeerterrein plots een interessante uitvalsbasis krijgt naar Kauwlei en Pronkenbergstraat. Tenslotte, de vroegere pogingen van schepen Jacobs indachtig, zal het niet verbazen dat ook in dit BPA meergezinswoningblokken zullen verschijnen waardoor het aantal wooneenheden wellicht in de buurt van 150 zal uitkomen. De extra verkeersdruk die dit zal teweegbrengen op Pronkenbergstraat en Kauwlei durven we zelfs niet inschatten...

natuurpunt

Afdeling Oude Spoorweg

Een oud bos, een meanderend beekje, een poel vol kikkers. Dat een bonte verzameling planten en dieren er ongestoord kunnen leven en dat mensen er van de rust en de natuur kunnen genieten, is in belangrijke mate te danken aan de inzet van de plaatselijke afdelingen en werkgroepen van Natuurpunt. Duizenden enthousiaste vrijwilligers vormen het kloppend hart van de vereniging. Ze zijn dagelijks in de weer om de meest waardevolle natuur in je buurt de bescherming te geven die ze verdient. Natuurpunt-Oude Spoorweg telt bijna 450 aangesloten gezinnen, beheert natuurgebieden in Kontich en Duffel (nu al bijna 35 ha!), organiseert wandelingen en cursussen, geeft een contactblad uit, zamelt fondsen in om nieuwe gebieden aan te kopen, brengt fauna en flora in kaart,..... en is actief in lokale milieuraad en GECORO's.

Helpende handen zijn altijd welkom, maar ook als gewoon sympathiserend lid hebben we je nodig. Om sterker te staan als we morgen met de lokale overheid gaan praten, bijvoorbeeld...

Een gezinslidmaatschap bedraagt slechts €20 (via één van onze bestuursleden of door het bedrag te storten op 230-0044233-21 van Natuurpunt, Kardinaal Mercierplein 1, 2800 Mechelen; voor domiciliëring is ons identificatienummer: 00409423736).

Twijfel je? Kom dan eens praten met één van onze conservators of bestuursleden op de talrijke marktjes waar we aanwezig zijn of bezoek onze website:

www.natuurpunt.be/oudespoorweg

VU: Wim Annaert, Montfortstraat 75, Kontich

Wordt Broekbos



dichtgeknepen?!